



KLIIMAMINISTEERIUM

K Ä S K K I R I

Tallinn

03.02.2025 nr 1-2/25/47

Riigivara volitatud valduse üleandmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium, Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) ja aktsiaselts Eesti Raudtee sõlmisid 22.03.2022 koostöökokkuleppe nr 1.1-7/22-135, mille kohaselt viib Eesti raudtee õgvenduste projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa- ja Ruumiamet, samuti korraldab Maa- ja Ruumiamet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium. Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõike 3 alusel loetakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapooliks Kliimaministeerium.

Kliimaministeeriumi 11.12.2023 kirjaga nr 1-15/23/5830 anti Maa-ametile ülesanne teha maakorraldustoimingud Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Võduvere külas paiknevad Kliimaministeerium valitsemisel ja Transpordiameti volitatud valduses olevatel kinnisasjadel:

- 17141 Assamalla—Kadrina tee (registriosa nr 8084150, katastritunnus 27305:003:2202, pindala 4,74 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV72708);
- 5 Pärnu—Rakvere—Sõmeru tee kinnisasi (registriosa nr 8006350, katastritunnus 27305:003:2190, pindala 7,32 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV73104).

17141 Assamalla—Kadrina tee kinnisasjast tuli moodustada *ca* 965 m² ja *ca* 194 m² suured raudtee maaeraldused ning 5 Pärnu—Rakvere—Sõmeru tee kinnisasjast *ca* 75 m² suurune raudtee maaeraldus. Maa-amet korraldas maakorraldustööd 17141 Assamalla—Kadrina tee ja 5 Pärnu—Rakvere—Sõmeru tee kinnisasjade jagamiseks, mille käigus maaeralduste pindalad täpsustusid.

Riigivaraseaduse § 12 lõike 6 punkti 2 kohaselt võib riigivara, välja arvatud väärtpabereid, üle anda riigivara valitseja kehtestatud korras, kui riigivara antakse üle ühe riigivara valitseja valitsemisala piires.

2. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, § 12 lõike 6 punktist 2 ja § 13-st:

1. Lõpetada Transpordiameti riigivara valitsemise volitused järgmiste kinnisasjade osas ning anda need üle Kliimaministeeriumi valdusesse:
 - 1.1. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Võduvere külas asuv Tapa-Narva raudtee R2 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 25225750, katastritunnus 27201:001:0036, pindala 917 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115712);
 - 1.2. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Võduvere külas asuv Tapa-Narva raudtee R3 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 25225650, katastritunnus 27201:001:0034, pindala 173 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115710);
 - 1.3. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Võduvere külas asuv Tapa-Narva raudtee R4 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 25216950, katastritunnus 27201:001:0033, pindala 74 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115709).
2. Transpordiametil anda punktides 1.1, 1.2 ja 1.3 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumi valdusesse ning teha kinnisasjade kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vladimir Svet
taristuminister

Saata: Transpordiamet, Maa- ja Ruumiamet, aktsiaselts Eesti Raudtee